

Форма 2.8 Отчет ООО "Небоскреб" об исполнении договора управления МКД

Технический пр. д.5

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	78 975,80	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	947 709,60	руб.
8	-За содержание дома	831 006,04	руб.
9	-За текущий ремонт	0,00	руб.
10	-За услуги управления	116 703,56	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	846 431,78	руб.
12	-Денежных средств от собственников/наимателей помещений	842 058,74	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
14	-Субсидий	0,00	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 373,04	руб.
16	-Прочие поступления	0,00	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	846 431,78	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-143 059,26	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	180 253,62	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	34 761,52	руб.
22	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	68 817,12	руб.
23	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	18 310,45	руб.
24	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	8 950,16	руб.
25	Уборка придомовой территории	120 740,27	руб.
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	72 872,85	руб.
27	Текущий ремонт жилого здания	151 371,08	руб.
28	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	104 779,77	руб.
29	Вывоз ТБО	119 981,40	руб.
30	Дератизация	3 465,32	руб.
31	Управление жилым домом	116 703,56	руб.
32	Обслуживание мусоропроводов	0,00	руб.
33	Содержание лифтов	0,00	руб.
34	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	13 577,15	руб.
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 259,57	руб.
36	Ведение лицевого счетов	88 851,84	руб.
37	Прочая услуга	39 048,98	руб.
37.1	Поверка приборов	0,00	руб.
37.2	Обслуживание домофонов	0,00	руб.
37.3	Транспортные расходы	0,00	руб.
37.4	Проведение энергетического обследования здания	0,00	руб.
37.5	Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний	16 238,88	руб.
37.6	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	0,00	руб.
37.7	Содержание председателя совета многоквартирного дома	22 810,10	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
37	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе:			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,40
38	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, в том числе:			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы отопления	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,46

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение в МКД)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,99
39	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в том числе:			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,39
	Электроизмерительные работы	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,00
40	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций			
41	Уборка придомовой территории			
42	Уборка внутридомовых мест общего пользования			
43	Текущий ремонт жилого здания			
44	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения			
45	Вывоз ТБО			
46	Дератизация			
47	Управление жилым домом			
48	Обслуживание мусоропроводов			
49	Содержание лифтов			
50	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов			
51	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
52	Ведение лицевых счетов			
53	Прочие услуги:			
	Поверка приборов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Обслуживание домофонов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Транспортные расходы	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Проведение энергетического обследования здания	1 раз в 5 лет	1 кв.м. общей площади	0,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний	постоянно	1 кв.м. общей площади	4,11
	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Содержание председателя совета многоквартирного дома	постоянно	1 кв.м. общей площади	5,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	Количество поступивших претензий			0
	Количество удовлетворенных претензий			0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
	Сумма произведенного перерасчета			0,00 руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения, руб		
53	Отопление			
	Начислено потребителям	986 394,05		
	Оплачено потребителями	859 496,61		
	Задолженность потребителей	126 897,44		
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	1 043 918,36		
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	859 496,61		
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	184 421,75		
54	Холодное водоснабжение			
	Начислено потребителям	331 260,13		
	Оплачено потребителями	271 292,33		
	Задолженность потребителей	59 967,80		
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	307 123,92		
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	271 292,33		

	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	35 831,59
55	Водоотведение	
	Начислено потребителям	282 176,17
	Оплачено потребителями	239 207,62
	Задолженность потребителей	42 968,55
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	284 603,34
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	239 207,62
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	45 395,72
56	Горячее водоснабжение	
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0,00
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0,00
57	Электроэнергия	
	Начислено потребителям	469 122,60
	Оплачено потребителями	392 668,31
	Задолженность потребителей	76 454,29
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	416 973,00
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	392 668,31
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	24 304,69
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Руководитель: Егоров Алексей Владимирович

Финансовый директор: Каюк Наталья Владимировна

Исполнитель: Кускова Оксана Яковлевна

Отчет составлен на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и приказа Министра России от 22.12.2014 №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" и соответствует форме 2.8 "Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов".

Справочно:

	Наименование работ и услуг	Стоимость	ед. изм
	Текущий ремонт жилого здания 2017 г.	Установка светильников	7 980,00
Уборка подвала от мусора		5 964,00	руб
Ремонт кровли		94 866,00	руб
Проф. Испытание эл. установок		3 400,00	руб
Гидродинамич. промывка лежака канализации		1 650,00	руб
Обследование д/х и в/к		9 094,68	руб
Поверка узла учета ЦО		27 620,00	руб
Материалы по техническому обслуживанию		196,40	руб
Окраска ступеней		600,00	руб
Итого		151 371,08	руб

