

Форма 2.8 Отчет ООО "Небоскреб" об исполнении договора управления МКД

ул. Космонавтов д.8А

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	80 692,41	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	632 187,50	руб.
8	-За содержание дома	543 315,73	руб.
9	-За текущий ремонт	0,00	руб.
10	-За услуги управления	88 871,77	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	613 347,47	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	607 774,43	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
14	-Субсидий	0,00	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	5 573,04	руб.
16	-Прочие поступления	0,00	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	613 347,47	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-81 598,47	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	99 532,44	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	30 351,06	руб.
22	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	35 464,37	руб.
23	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	13 848,45	руб.
24	Осмотры и содержание несущих и не несущих конструкций	12 201,74	руб.
25	Уборка придомовой территории	72 597,79	руб.
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	51 126,01	руб.
27	Текущий ремонт жилого здания	84 783,75	руб.
28	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения (диагностика)	22 591,64	руб.
29	Вывоз ТБО	62 786,39	руб.
30	Дератизация	1 079,65	руб.
31	Управление жилым домом	88 871,77	руб.
32	Обслуживание мусоропроводов	48 757,59	руб.
33	Содержание лифтов	68 653,11	руб.
34	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	3 488,55	руб.
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 856,11	руб.
36	Ведение лицевых счетов	59 052,76	руб.
37	Прочая услуга	26 435,19	руб.
37.1	Проверка приборов	0,00	руб.
37.2	Обслуживание домофонов	0,00	руб.
37.3	Транспортные расходы	0,00	руб.
37.4	Проведение энергетического обследования здания	0,00	руб.
37.5	Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний	12 891,20	руб.
37.6	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	0,00	руб.
37.7	Содержание председателя совета многоквартирного дома	13 543,99	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
--	---	---	-------------------	---------------------------------------

Выполненные работы по содержанию общего имущества

37	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе:			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,25
38	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, в том числе:			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы отопления	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение в МКД)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	18,40
39	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в том числе:			

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,21
	Электроизмерительные работы	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,00
40	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	6,36
41	Уборка придомовой территории	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	37,82
42	Уборка внутридомовых мест общего пользования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	26,64
43	Текущий ремонт жилого здания	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	44,17
44	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	постоянно	1 кв.м. общей площади	11,77
45	Вывоз ТБО	постоянно	1 кв.м. общей площади	32,71
46	Дератизация	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,56
47	Управление жилым домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	46,30
48	Обслуживание мусоропроводов	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	25,40
49	Содержание лифтов	постоянно	1 кв.м. общей площади	35,77
50	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,82
51	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	1 кв.м. общей площади	6,70
52	Ведение лицевых счетов	постоянно	1 кв.м. общей площади	30,76
53	Прочие услуги:			
	Поверка приборов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Обслуживание домофонов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Транспортные расходы	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Проведение энергетического обследования здания	1 раз в 5 лет	1 кв.м. общей площади	0,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний	постоянно	1 кв.м. общей площади	6,72
	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Содержание председателя совета многоквартирного дома	постоянно	1 кв.м. общей площади	7,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	Количество поступивших претензий			0
	Количество удовлетворенных претензий			0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
	Сумма произведенного перерасчета			0,00 руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения, руб		
53	Отопление			
	Начислено потребителям	649 605,06		
	Оплачено потребителями	622 820,55		
	Задолженность потребителей	26 784,51		
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	649 600,36		
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	622 820,55		
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	26 779,81		
54	Холодное водоснабжение			
	Начислено потребителям	111 490,01		
	Оплачено потребителями	95 376,19		
	Задолженность потребителей	16 113,82		
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	119 719,13		
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	95 376,19		
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	24 342,94		
55	Водоотведение			
	Начислено потребителям	152 944,70		
	Оплачено потребителями	131 193,87		
	Задолженность потребителей	21 750,83		
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	171 080,35		

	Оплачено поставщику коммунальной услуги	131 193,87
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	39 886,48
56	Горячее водоснабжение	
	Начислено потребителям	329 465,27
	Оплачено потребителями	282 489,44
	Задолженность потребителей	46 975,83
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	314 716,78
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	282 489,44
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	32 227,34
57	Электроэнергия	
	Начислено потребителям	342 639,34
	Оплачено потребителями	316 652,37
	Задолженность потребителей	25 986,97
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	266 874,64
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	316 652,37
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	-49 777,73
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Руководитель: Егоров Алексей Владимирович

Главный бухгалтер: Каюк Наталья Владимировна

Исполнитель: Кускова Оксана Яковлевна

Отчет составлен на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и приказа Минстроя России от 22.12.2014 №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" и соответствует форме 2.8 "Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов".

Справочно:

	Наименование работ и услуг	Стоимость	ед. изм
	Текущий ремонт жилого здания 2017 г.	Уст-ка контрольных маячков	4 228,00
Работы по восстановлению грызонепроницаемости		1 911,00	
Проверка узла учета ГВС		26 870,00	
Уборка подвала от мусора		8 610,00	
Материалы по техническому обслуживанию		5 014,75	
Ремонт фасада		35 000,00	
Гидродинамическая промывка лежака канализации		3 000,00	
Окраска ступеней		150,00	руб
Итого		84 783,75	руб

