

Форма 2.8 Отчет ООО "Небоскреб" об исполнении договора управления МКД

Ул. Кочетова д.33 к.2

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 16.03.2018г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|-------------------|------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 618 896,85 | руб. |
| 8 | -За содержание дома | 534 931,79 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 0,00 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 83 965,06 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | 516 113,06 | руб. |
| 12 | -Денежных средств от собственников/наимателей помещений | 511 740,02 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 14 | -Субсидий | 0,00 | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 4 373,04 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 516 113,06 | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -51 725,48 | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 102 783,79 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|------|--|---|------|
| 21 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | 32 740,40 | руб. |
| 22 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | 46 326,51 | руб. |
| 23 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | 9 233,82 | руб. |
| 24 | Осмотры и содержание несущих и не несущих конструкций | 14 034,51 | руб. |
| 25 | Уборка придомовой территории | 95 074,30 | руб. |
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 61 421,65 | руб. |
| 27 | Текущий ремонт жилого здания | 20 221,34 | руб. |
| 28 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения | 20 160,22 | руб. |
| 29 | Вывоз ТБО | 74 127,39 | руб. |
| 30 | Дератизация | 1 493,18 | руб. |
| 31 | Управление жилым домом | 83 965,06 | руб. |
| 32 | Обслуживание мусоропроводов | 0,00 | руб. |
| 33 | Содержание лифтов | 0,00 | руб. |
| 34 | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | 11 951,87 | руб. |
| 35 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 19 304,80 | руб. |
| 36 | Ведение лицевых счетов | 68 158,49 | руб. |
| 37 | Прочая услуга | 9 625,00 | руб. |
| 37.1 | Поверка приборов | 0,00 | руб. |
| 37.2 | Обслуживание домофонов | 0,00 | руб. |
| 37.3 | Транспортные расходы | 0,00 | руб. |
| 37.4 | Проведение энергетического обследования здания | 0,00 | руб. |
| 37.5 | Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний | 9 625,00 | руб. |
| 37.6 | Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов | 0,00 | руб. |
| 37.7 | Содержание председателя совета многоквартирного дома | 0,00 | руб. |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|--|---|---|-----------------------|---------------------------------------|
| <i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i> | | | | |
| 37 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе: | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД) | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,78 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в МКД | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,40 |
| 38 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, в том числе: | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы отопления | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,46 |

| | | | | |
|---|---|---------------|-----------------------|------------------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение в МКД) | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,99 |
| 39 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в том числе: | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД) | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,39 |
| | Электроизмерительные работы | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| 40 | Осмотры и содержание несущих и не несущих конструкций | | | |
| 41 | Уборка придомовой территории | | | |
| 42 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | | | |
| 43 | Текущий ремонт жилого здания | | | |
| 44 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения | | | |
| 45 | Вывоз ТБО | | | |
| 46 | Дератизация | | | |
| 47 | Управление жилым домом | | | |
| 48 | Обслуживание мусоропроводов | | | |
| 49 | Содержание лифтов | | | |
| 50 | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | | | |
| 51 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 52 | Ведение лицевого счетов | | | |
| 53 | Прочие услуги: | | | |
| | Поверка приборов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Обслуживание домофонов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Транспортные расходы | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Проведение энергетического обследования здания | 1 раз в 5 лет | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 2,44 |
| | Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Содержание председателя совета многоквартирного дома | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| | Количество поступивших претензий | | | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | | | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | | | 0,00 руб. |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| | Вид коммунальной услуги | | | Единица измерения, руб |
| 53 | Отопление | | | |
| | Начислено потребителям | | | 833 864,88 |
| | Оплачено потребителями | | | 692 963,65 |
| | Задолженность потребителей | | | 140 901,23 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | | | 901 738,70 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | | | 692 963,65 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | | | 208 775,05 |
| 54 | Холодное водоснабжение | | | |
| | Начислено потребителям | | | 221 085,80 |
| | Оплачено потребителями | | | 166 197,91 |
| | Задолженность потребителей | | | 54 887,89 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | | | 216 574,41 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | | | 166 197,91 |

| | | |
|--|---|------------|
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 50 376,50 |
| 55 | Водоотведение | |
| | Начислено потребителям | 178 231,08 |
| | Оплачено потребителями | 138 619,51 |
| | Задолженность потребителей | 39 611,57 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 192 268,66 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 138 619,51 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 53 649,15 |
| 56 | Горячее водоснабжение | |
| | Начислено потребителям | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 0,00 |
| 57 | Электроэнергия | |
| | Начислено потребителям | 281 338,41 |
| | Оплачено потребителями | 221 162,46 |
| | Задолженность потребителей | 60 175,95 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 260 637,60 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 221 162,46 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 39 475,14 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| | Количество поступивших претензий | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

Руководитель: **Егоров Алексей Владимирович**

Финансовый директор: **Каюк Наталья Владимировна**

Исполнитель: **Кускова Оксана Яковлевна**

Отчет составлен на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и приказа Минстроя России от 22.12.2014 №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" и соответствует форме 2.8 "Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов".

Справочно:

| | Наименование работ и услуг | Стоимость | ед. изм |
|--------------------------------------|---|------------------|------------|
| Текущий ремонт жилого здания 2017 г. | Доп вывоз ТБО | 1 250,00 | руб |
| | Уборка подвала от мусора | 7 560,00 | руб |
| | Проф. Испытание эл. установок | 3 400,00 | руб |
| | Гидродинамич. промывка лежака канализации | 6 000,00 | руб |
| | Обследование д/х и в/к | 1 411,34 | руб |
| | Окраска ступеней | 600,00 | руб |
| | Итого | 20 221,34 | руб |

