

Форма 2.8 Отчет ООО "Небоскреб" об исполнении договора управления МКД

пр. Менделеева д.8

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-176 222,98	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 404,84	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	593 602,22	руб.
8	-За содержание дома	509 351,08	руб.
9	-За текущий ремонт	0,00	руб.
10	-За услуги управления	84 251,14	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	559 867,43	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	552 494,39	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
14	-Субсидий	0,00	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	7 373,04	руб.
16	-Прочие поступления	0,00	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	383 644,45	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-291 309,09	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	134 139,63	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	38 182,71	руб.
22	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	59 207,03	руб.
23	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	13 393,11	руб.
24	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	21 289,02	руб.
25	Уборка придомовой территории	96 290,43	руб.
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	50 373,78	руб.
27	Текущий ремонт жилого здания	115 977,49	руб.
28	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения, в т. ч. ВДГО	24 289,30	руб.
29	Вывоз ТБО	81 961,99	руб.
30	Дератизация	1 880,08	руб.
31	Управление жилым домом	84 251,14	руб.
32	Обслуживание мусоропроводов	0,00	руб.
33	Содержание лифтов	0,00	руб.
34	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	10 280,22	руб.
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 642,60	руб.
36	Ведение лицевого счета	60 934,66	руб.
37	Прочая услуга	0,00	руб.
37.1	Поверка приборов	0,00	руб.
37.2	Обслуживание домофонов	0,00	руб.
37.3	Транспортные расходы	0,00	руб.
37.4	Проведение энергетического обследования здания	0,00	руб.
37.5	Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний	0,00	руб.
37.6	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	0,00	руб.
37.7	Содержание председателя совета многоквартирного дома	0,00	руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе:			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,20

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	5,10
39	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, в том числе:			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы отопления	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	15,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение в МКД)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,91
40	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в том числе:			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	5,13
	Электроизмерительные работы	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,24
41	Осмотры и содержание несущих и не несущих конструкций			
		ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,53
42	Уборка придомовой территории			
		ежемесячно	1 кв.м. общей площади	38,58
43	Уборка внутридомовых мест общего пользования			
		ежемесячно	1 кв.м. общей площади	20,18
44	Текущий ремонт жилого здания			
		ежемесячно	1 кв.м. общей площади	46,47
45	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения			
		постоянно	1 кв.м. общей площади	9,73
46	Вывоз ТБО			
		постоянно	1 кв.м. общей площади	32,84
47	Дератизация			
		ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,75
48	Управление жилым домом			
		ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,76
49	Обслуживание мусоропроводов			
		ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
50	Содержание лифтов			
		постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
51	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов			
		4 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,12
52	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
		постоянно	1 кв.м. общей площади	6,67
53	Ведение лицевого счета			
		постоянно	1 кв.м. общей площади	24,42
54	Прочие услуги:			
	Поверка приборов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Обслуживание домофонов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Транспортные расходы	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Проведение энергетического обследования здания	1 раз в 5 лет	1 кв.м. общей площади	0,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Содержание председателя совета многоквартирного дома	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	Количество поступивших претензий			0
	Количество удовлетворенных претензий			0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
	Сумма произведенного перерасчета			0,00 руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
	Вид коммунальной услуги			Единица измерения, руб
53	Отопление			
	Начислено потребителям			806 151,09
	Оплачено потребителями			742 942,22
	Задолженность потребителей			63 208,87

	Начислено поставщиком коммунальной услуги	806 208,18
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	742 942,22
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	63 265,96
54	Холодное водоснабжение	
	Начислено потребителям	213 962,69
	Оплачено потребителями	176 657,54
	Задолженность потребителей	37 305,15
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	189 083,15
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	176 657,54
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	12 425,61
55	Водоотведение	
	Начислено потребителям	175 067,81
	Оплачено потребителями	156 739,44
	Задолженность потребителей	18 328,37
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	185 277,90
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	156 739,44
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	28 538,46
56	Горячее водоснабжение	
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0,00
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0,00
57	Электроэнергия	
	Начислено потребителям	296 988,42
	Оплачено потребителями	256 513,74
	Задолженность потребителей	40 474,68
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	286 405,60
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	256 513,74
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	29 891,86
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	0
	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Руководитель: Егоров Алексей Владимирович

Главный бухгалтер: Каюк Наталья Владимировна

Исполнитель: Кускова Оксана Яковлевна

Отчет составлен на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и приказа Минстроя России от 22.12.2014 №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" и соответствует форме 2.8 "Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов".

Справочно:

	Наименование работ и услуг	Стоимость	ед. изм
Текущий ремонт жилого здания 2017 г.	Узел учета ХВС (тех. док.)	2 656,77	руб
	Тех. обслуживание (материалы по заявочному ремонту)	25 645,90	
	Установка ОДПУ ХВС	63 025,61	
	Открытие-закрытие линии ХВС	5 479,00	
	Гидродинамич. промывка лежака канализации	8 400,00	руб
	Обследование д/х и в/к	2 101,84	руб
	Материалы по техническому обслуживанию	4 818,37	
	Проф. испытания эл. установок	3 400,00	руб
	Окраска ступеней	450,00	руб

	Итого	115 977,49 руб
--	--------------	-----------------------