

Форма 2.8 Отчет ООО "Небоскреб" об исполнении договора управления МКД

ул. Аркажская д.14

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2018г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|-------------------|------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 527 101,45 | руб. |
| 8 | -За содержание дома | 450 849,93 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 0,00 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 76 251,52 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | 14 654,56 | руб. |
| 12 | -Денежных средств от собственников/наимателей помещений | 14 654,56 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 14 | -Субсидий | 0,00 | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 14 654,56 | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -397 389,09 | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 512 446,89 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|------|--|---|------|
| 21 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | 12 728,40 | руб. |
| 22 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | 101,55 | руб. |
| 23 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | 11 102,44 | руб. |
| 24 | Осмотры и содержание несущих и не несущих конструкций | 29 124,75 | руб. |
| 25 | Уборка придомовой территории | 113 899,11 | руб. |
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 97 708,01 | руб. |
| 27 | Текущий ремонт жилого здания | 6 781,52 | руб. |
| 28 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения | 2 282,92 | руб. |
| 29 | Вывоз ТБО | 8 131,59 | руб. |
| 30 | Дератизация | 2 195,59 | руб. |
| 31 | Управление жилым домом | 76 251,52 | руб. |
| 32 | Обслуживание мусоропроводов | 0,00 | руб. |
| 33 | Содержание лифтов | 0,00 | руб. |
| 34 | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | 5 587,89 | руб. |
| 35 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 14 282,05 | руб. |
| 36 | Ведение лицевых счетов | 31 866,31 | руб. |
| 37 | Прочая услуга | 0,00 | руб. |
| 37.1 | Проверка приборов | 0,00 | руб. |
| 37.2 | Обслуживание домофонов | 0,00 | руб. |
| 37.3 | Транспортные расходы | 0,00 | руб. |
| 37.4 | Проведение энергетического обследования здания | 0,00 | руб. |
| 37.5 | Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний | 0,00 | руб. |
| 37.6 | Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов | 0,00 | руб. |
| 37.7 | Содержание председателя совета многоквартирного дома | 0,00 | руб. |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|--|---|---|-------------------|---------------------------------------|
|--|---|---|-------------------|---------------------------------------|

Выполненные работы по содержанию общего имущества

| | | | | |
|----|---|--------------|-----------------------|------|
| 37 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе: | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД) | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 2,88 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в МКД | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 2,93 |
| 38 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, в том числе: | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы отопления | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 3,96 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение в МКД) | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 1,64 |
| 39 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в том числе: | | | |

| | | | | |
|---|---|------------------------|-----------------------|-----------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД) | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 6,76 |
| | Электроизмерительные работы | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| 40 | Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 11,08 |
| 41 | Уборка придомовой территории | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 43,31 |
| 42 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 37,16 |
| 43 | Текущий ремонт жилого здания | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 2,58 |
| 44 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,87 |
| 45 | Вывоз ТБО | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 3,09 |
| 46 | Дератизация | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,83 |
| 47 | Управление жилым домом | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 29,00 |
| 48 | Обслуживание мусоропроводов | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| 49 | Содержание лифтов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| 50 | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | 4 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 2,12 |
| 51 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 5,43 |
| 52 | Ведение лицевого счетов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 12,12 |
| 53 | Прочие услуги: | | | |
| | Поверка приборов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Обслуживание домофонов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Транспортные расходы | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Проведение энергетического обследования здания | 1 раз в 5 лет | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Содержание председателя совета многоквартирного дома | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| | Количество поступивших претензий | | | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | | | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | | | 0,00 руб. |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| | Вид коммунальной услуги | Единица измерения, руб | | |
| 53 | Отопление | | | |
| | Начислено потребителям | 0,00 | | |
| | Оплачено потребителями | 0,00 | | |
| | Задолженность потребителей | 0,00 | | |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 0,00 | | |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 0,00 | | |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 0,00 | | |
| 54 | Холодное водоснабжение | | | |
| | Начислено потребителям | 3 671,97 | | |
| | Оплачено потребителями | 991,93 | | |
| | Задолженность потребителей | 2 680,04 | | |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 1 373,45 | | |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 991,93 | | |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 381,52 | | |
| 55 | Водоотведение | | | |
| | Начислено потребителям | 1 092,16 | | |
| | Оплачено потребителями | 880,26 | | |
| | Задолженность потребителей | 211,90 | | |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 1 293,06 | | |

| | | |
|--|---|-----------|
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 880,26 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 412,80 |
| 56 | Горячее водоснабжение | |
| | Начислено потребителям | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 0,00 |
| 57 | Электроэнергия | |
| | Начислено потребителям | 59 057,11 |
| | Оплачено потребителями | 4 207,05 |
| | Задолженность потребителей | 54 850,06 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 51 822,00 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 4 207,05 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 47 614,95 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| | Количество поступивших претензий | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

Руководитель: Егоров Алексей Владимирович

Главный бухгалтер: Каюк Наталья Владимировна

Исполнитель: Кускова Оксана Яковлевна

Отчет составлен на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и приказа Минстроя России от 22.12.2014 №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" и соответствует форме 2.8 "Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов".

Справочно:

| | Наименование работ и услуг | Стоимость | ед. изм |
|--|--------------------------------------|-----------------|------------|
| | Текущий ремонт жилого здания 2017 г. | Замок навесной | 310,00 |
| Хомут | | 41,25 | |
| Шланг поливочный | | 987,50 | |
| Цель | | 96,00 | |
| Скотч 50/50 | | 163,67 | |
| Петля накладная | | 89,10 | |
| Материалы по техническому обслуживанию | | 5 094,00 | |
| Итого | | 6 781,52 | руб |

