

Форма 2.8 Отчет ООО "Небоскреб" об исполнении договора управления МКД

ул. Славянская д.18

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 27.03.2018г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|-------------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 80 677,28 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 513 858,30 | руб. |
| 8 | -За содержание дома | 446 632,96 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 0,00 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 67 225,34 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | 475 825,41 | руб. |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 471 452,37 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 14 | -Субсидий | 0,00 | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 4 373,04 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 475 825,41 | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 32 156,04 | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 118 710,17 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|------|--|---|------|
| 21 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | 32 793,20 | руб. |
| 22 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | 16,64 | руб. |
| 23 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | 11 870,18 | руб. |
| 24 | Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций | 11 640,24 | руб. |
| 25 | Уборка придомовой территории | 104 727,88 | руб. |
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 39 326,22 | руб. |
| 27 | Текущий ремонт жилого здания | 64 365,33 | руб. |
| 28 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения (диагностика) | 4 396,50 | руб. |
| 29 | Вывоз ТБО | 55 185,88 | руб. |
| 30 | Дератизация | 1 384,28 | руб. |
| 31 | Управление жилым домом | 67 225,34 | руб. |
| 32 | Обслуживание мусоропроводов | 0,00 | руб. |
| 33 | Содержание лифтов | 0,00 | руб. |
| 34 | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | 4 754,80 | руб. |
| 35 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 305,85 | руб. |
| 36 | Ведение лицевых счетов | 33 677,02 | руб. |
| 37 | Прочая услуга | 0,00 | руб. |
| 37.1 | Поверка приборов | 0,00 | руб. |
| 37.2 | Обслуживание домофонов | 0,00 | руб. |
| 37.3 | Транспортные расходы | 0,00 | руб. |
| 37.4 | Проведение энергетического обследования здания | 0,00 | руб. |
| 37.5 | Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний | 0,00 | руб. |
| 37.6 | Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов | 0,00 | руб. |
| 37.7 | Содержание председателя совета многоквартирного дома | 0,00 | руб. |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|--|---|---|-------------------|---------------------------------------|
|--|---|---|-------------------|---------------------------------------|

Выполненные работы по содержанию общего имущества

| | | | | |
|----|---|--------------|-----------------------|-------|
| 37 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе: | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД) | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 17,54 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в МКД | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,47 |
| 38 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, в том числе: | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы отопления | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение в МКД) | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,01 |
| 39 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в том числе: | | | |

| | | | | |
|---|---|------------------------|-----------------------|-------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД) | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 6,52 |
| | Электроизмерительные работы | 1 раз в год | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| 40 | Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 6,39 |
| 41 | Уборка придомовой территории | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 57,50 |
| 42 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 21,59 |
| 43 | Текущий ремонт жилого здания | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 35,34 |
| 44 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 2,41 |
| 45 | Вывоз ТБО | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 30,30 |
| 46 | Дератизация | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,76 |
| 47 | Управление жилым домом | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 36,91 |
| 48 | Обслуживание мусоропроводов | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| 49 | Содержание лифтов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| 50 | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | 4 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 2,61 |
| 51 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 6,76 |
| 52 | Ведение лицевого счета | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 18,49 |
| 53 | Прочие услуги: | | | |
| | Поверка приборов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Обслуживание домофонов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Транспортные расходы | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Проведение энергетического обследования здания | 1 раз в 5 лет | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Содержание председателя совета многоквартирного дома | постоянно | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| | Количество поступивших претензий | 0 | | |
| | Количество удовлетворенных претензий | 0 | | |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | | |
| | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| | Вид коммунальной услуги | Единица измерения, руб | | |
| 53 | Отопление | | | |
| | Начислено потребителям | 0,00 | | |
| | Оплачено потребителями | 0,00 | | |
| | Задолженность потребителей | 0,00 | | |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 0,00 | | |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 0,00 | | |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 0,00 | | |
| 54 | Холодное водоснабжение | | | |
| | Начислено потребителям | 82 390,70 | | |
| | Оплачено потребителями | 103 316,72 | | |
| | Задолженность потребителей | -20 926,02 | | |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 79 397,87 | | |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 103 316,72 | | |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | -23 918,85 | | |
| 55 | Водоотведение | | | |
| | Начислено потребителям | 70 309,61 | | |
| | Оплачено потребителями | 66 958,65 | | |
| | Задолженность потребителей | 3 350,96 | | |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 5 435,23 | | |

| | | |
|--|---|------------|
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 66 958,65 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | -61 523,42 |
| 56 | Горячее водоснабжение | |
| | Начислено потребителям | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 0,00 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 0,00 |
| 57 | Электроэнергия | |
| | Начислено потребителям | 226 274,49 |
| | Оплачено потребителями | 247 581,86 |
| | Задолженность потребителей | -21 307,37 |
| | Начислено поставщиком коммунальной услуги | 228 051,62 |
| | Оплачено поставщику коммунальной услуги | 247 581,86 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | -19 530,24 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| | Количество поступивших претензий | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

Руководитель: Егоров Алексей Владимирович

Главный бухгалтер: Каюк Наталья Владимировна

Исполнитель: Кускова Оксана Яковлевна

Отчет составлен на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и приказа Минстроя России от 22.12.2014 №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" и соответствует форме 2.8 "Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов".

Справочно:

| | Наименование работ и услуг | Стоимость | ед. изм |
|--------------------------------------|---|------------------|------------|
| Текущий ремонт жилого здания 2017 г. | Установка козырьков над входом в подвал | 46 500,00 | руб |
| | Матриалы по теническому обслуживанию | 6 131,75 | руб |
| | Установка ОДПУ э/э | 7 300,00 | |
| | ТР отключение эл.эн. | 2 133,58 | |
| | Услуги а/вышки | 2 000,00 | |
| | Окраска ступеней | 300,00 | руб |
| | Итого | 64 365,33 | руб |

