

Уведомление
о проведении годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 5 по ул. Технический проезд
в очно-заочной форме

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомлением сообщаем Вам, что по инициативе Шипиловой Елены Геннадьевны собственницы кв. №8, будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: «15» июня 2018 года в 19:00.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Технический проезд, д. №5

Заочный этап голосования

Бюллетени заочного голосования необходимо заполнить до 21:00 «15» июля 2018 года, и доставить до почтового ящика, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Технический проезд, д. №5, кв. №8.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол общего собрания собственников помещений в течении 10 дней.

Повестка дня годового общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов.
3. Об отчете управляющей организации ООО «Небоскреб».
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещений на период с 2018-2019 год.
5. О выплате компенсации председателю совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении стоимости отключения и подключения коммунальной услуги электроснабжения.
7. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
8. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора отопления с ресурсоснабжающей организацией.
9. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
10. О разрешении размещения телекоммуникационных сетей (доступ к услугам телевидения и интернет) ООО «Максима» в многоквартирном доме, предназначенных для оказания услуг связи жителям дома, с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
11. Об утверждении арендной платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (под размещение телекоммуникационных сетей) ООО «Максима» в размере 364,42 руб. в месяц.
12. О наделении управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочиями на заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Максима».

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 19:00 до 21:00 ч. по адресу: ул. Технический проезд, д.5, кв.8.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания: собственник кв. №8 Шипилова Е.Г. Е.Шип. «05» июня 2018г.

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 5 по ул. Технический проезд г. Великого Новгорода
в форме очно-заочного голосования

г. Великий Новгород

«18» июля 2018 г.

С «15» июня 2018г. по «15» июля 2018г. по адресу:

г. Великий Новгород, ул. Технический проезд д. 5 было проведено годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Начало подсчета голосов собственников помещений осуществлено

«18» июля 2018г. в 18 час. 00 мин. инициатором общего собрания и членами счетной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: ___ физических и ___ юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3949,79 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 87 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2476,06 кв.м., что составляет 62,69 % голосов всех собственников помещений, собрание признано состоявшимся. Кворум имеется.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.51 и п.6 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

- 0 недействительных решений, количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;


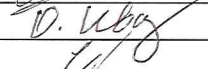

- 0 голосов собственников по вопросу № ___ - недействительны, количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п		% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании
2	Об избрании счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов.	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании
3	Об отчете управляющей организации ООО «Небоскреб».	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании
4	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещений на период с 2018-2019 год.	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании
5	О выплате компенсации председателю совета многоквартирного дома.	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании
6	Об утверждении стоимости отключения и подключения коммунальной услуги электроснабжения.	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании
7	О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании
8	О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора отопления с ресурсоснабжающей организацией.	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании
9	О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании

10	О разрешении размещения телекоммуникационных сетей (доступ к услугам телевидения и интернет) ООО «Максима» в многоквартирном доме, предназначенных для оказания услуг связи жителям дома, с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании
11	Об утверждении арендной платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (под размещение телекоммуникационных сетей) ООО «Максима» в размере 364,42 руб. в месяц.	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании
12	О наделении управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочиями на заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Максима».	100	0,0	0,0	От принявших участие в голосовании

Члены счетной комиссии


_____/Яковлева И.А./

_____/Иванова О.В./

_____/Смирнова И.А./

ПРОТОКОЛ

Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования

г. Великий Новгород

«18» июля 2018 года

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Технический проезд, д. 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Собрание проводилось в период с «15» июня 2018г. по «15» июля 2018г.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: «15» июня 2018 года в 19:00.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Технический проезд, д. 5.

Заочный этап голосования

Бюллетени заочного голосования необходимо заполнить до 21:00 «15» июля 2018 года, и доставить до почтового ящика кв.№8, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Технический проезд, д. 5.

Собрание проводилось по инициативе Шипиловой Елены Геннадьевны (собственницы кв.№8).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3949,79 кв.м.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало собственников, обладающих помещениями общей площадью 2476,06 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 62,69 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Далее за 100% принимается общее количество собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня годового общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов.
3. Об отчете управляющей организации ООО «Небоскреб».
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещений на период с 2018-2019 год.
5. О выплате компенсации председателю совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении стоимости отключения и подключения коммунальной услуги электроснабжения.
7. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
8. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора отопления с ресурсоснабжающей организацией.
9. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
10. О разрешении размещения телекоммуникационных сетей (доступ к услугам телевидения и интернет) ООО «Максима» в многоквартирном доме, предназначенных для оказания услуг связи жителям дома, с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

11. Об утверждении арендной платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (под размещение телекоммуникационных сетей) ООО «Максима» в размере 364,42 руб. в месяц.
12. О наделении управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочиями на заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Максима».

1. Избрать председателем общего собрания Шипилову Елену Геннадьевну (собственница кв.8), секретарем общего собрания Мончихину Татьяну Васильевну (собственница кв.3) и наделить полномочиями по подведению итогов общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.

Принято решение избрать председателем общего собрания Шипилову Елену Геннадьевну (собственница кв.8), секретарем общего собрания Мончихину Татьяну Васильевну (собственница кв.3) и наделить полномочиями по подведению итогов общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрать счетную комиссию в составе:

Яковлева Инна Алексеевна собственница кв.№4;

Иванова Ольга Валентиновна собственница кв.№37;

Смирнова Ирина Анатольевна собственница кв.№46.

Наделить членов счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.

Принято решение избрать счетную комиссию в составе, утвержденным общим собранием и наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.

3. Принять отчет управляющей организации ООО «Небоскреб» об исполнении договора управления за 2017 год.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.

Принято решение принять отчет управляющей организации ООО «Небоскреб» об исполнении договора управления за 2017 год.

4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещений на период с 2017-2018 год в размере 17 руб. 59 коп. с «01» мая 2018 года.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;


«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.

Принято решение утвердить размер платы за содержание жилого помещений на период с 2018-2019 год в размере 17 руб. 59 коп. с «01» мая 2018 года.

5. Компенсировать председателю совета многоквартирного дома затраты на мобильную связь, канцелярские принадлежности, использование оргтехники и транспортные расходы в размере 0 руб. 50 коп. за кв.м.
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.
Принято решение компенсировать председателю совета многоквартирного дома Шипиловой Е.Г. (собственница кв. №8) ежемесячно с 01.12.2017г. по 30.04.2019г. затраты на мобильную связь, канцелярские принадлежности, использование оргтехники и транспортные расходы в размере 0 руб. 50 коп. за кв.м. путем перечисления на расчетный счет.
6. Утвердить стоимость отключения и подключения коммунальной услуги собственникам, имеющим задолженность по оплате за жилое помещение в размере 5000 руб. 00 коп.
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.
Решение принято утвердить стоимость отключения и подключения коммунальной услуги собственникам, имеющим задолженность по оплате за жилое помещение в размере 5000 руб. 00 коп.
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией.
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.
Решение принято заключить собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с МУП «Новгородский Водоканал» с «01» августа 2018 года.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора отопления с ресурсоснабжающей организацией.
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.
Решение принято заключить собственниками жилых помещений МКД договора отопления с ООО «ТК Новгородская» с «01» декабря 2018 года.
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.
Решение принято заключить собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2018 года.

10. О разрешении размещения телекоммуникационных сетей (доступ к услугам телевидения и интернет) ООО «Максима» в многоквартирном доме, предназначенных для оказания услуг связи жителям дома, с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.
Решение принято разрешить размещение телекоммуникационных сетей (доступ к услугам телевидения и интернет) ООО «Максима» в многоквартирном доме, предназначенных для оказания услуг связи жителям дома, с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
11. Об утверждении арендной платы за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (под размещение телекоммуникационных сетей) ООО «Максима» в размере 364,42 руб. в месяц.
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.
Решение принято утвердить арендную плату за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (под размещение телекоммуникационных сетей) ООО «Максима» в размере 364,42 руб. в месяц.
12. О наделении управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочиями на заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Максима».
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0,0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0,0 % голосов.
Решение принято наделить управляющую организацию ООО «Небоскреб» полномочиями на заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Максима».

Председатель общего собрания  Шипилова Е.Г.;

Секретарь общего собрания  Мончихина Т.В.