

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 корп. 1 по ул. Аркажская, проведенном с 19 декабря 2017 года по 10 января 2018 года в форме очно-заочного голосования

Великий Новгород

«20» января 2018 год

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Аркажская, д.14, корп.1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Собрание проводилось в период с «19» декабря 2017 года по «10» января 2018 года.

### **Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: «19» декабря года в 19:00

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Аркажская, д. 14, корп.1.

### **Заочный этап голосования:**

Проводился в период с «19» декабря 2017 года по «10» января 2018 года.

Срок окончания голосования в 19:00 «10» января 2018 года путем доставки до почтовых ящиков квартир, расположенных по адресу: г. Великий Новгород, ул. Аркажская, д. 14, корп.1, кв.№3, или кв.№34, или кв.№57, или кв.№73, или в ящик для сбора показаний приборов учета.

Собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Небоскреб»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4591,5 кв.м.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало собственников, обладающих помещениями общей площадью 2998,70 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 65,31 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Далее за 100% принимается общее количество собственников, принявших участие в голосовании.

### **Повестка дня годового общего собрания:**

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О выборе счётной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов.
4. О выборе совета многоквартирного дома.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
6. О предоставлении управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочий на подачу исковых заявлений к застройщику, обращения в суд и представления интересов в суде от имени всех собственников по строительным недоделкам и иным вопросам.
7. О перезаключении договора управления с ООО «Небоскреб» в новой редакции на период с 20.03.2018 года по 19.03.2019 года.
8. Об определении источника финансирования и заключении договора со специализированной организацией на обслуживание зеленых насаждений на территории I квартала жилого комплекса «Аркажская слобода».
9. О включении в платежный документ с 01.01.2018 года стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений.

11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: о выборе председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сидорова А.А. инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

**Принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сидорова А.А. инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»**

2. По второму вопросу: о выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Дмитриева А.М. главного инженера ООО «Небоскреб»

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

**Принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Дмитриева А.М. главного инженера ООО «Небоскреб»**

3. По третьему вопросу: о выборе счётной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили:

избрать счетную комиссию в составе:

Мальшева Е.Р. (инженер по управлению МКД ООО «Небоскреб»);

Капитонов А.Г. (собственник кв. №12);

Наделить членов счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

**Принято решение избрать счетную комиссию в составе:**

**Мальшева Е.Р. (инженер по управлению МКД ООО «Небоскреб»);**

**Капитонов А.Г. (собственник кв. №12);**



**Наделить членов счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.**

4. По четвертому вопросу: о выборе совета многоквартирного дома.  
Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»  
Предложили: выбрать совет многоквартирного дома в составе:  
Сафиянов М.Р.(собственник кв. №  
2,3,4,5,6,7,8,10,11,13,14,15,18,19,20,21,22,23,24,26,28,31,34,36,37,38,41,42,44,45,49,5  
2,53,54,55,57,58,59,60,61,62,63,64,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84,  
85,87);  
Капитонов А.Г. (собственник кв. №12)  
Проголосовали:  
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.  
**Принято решение выбрать совет многоквартирного дома в составе:**  
**Сафиянов М.Р.(собственник кв. №**  
**2,3,4,5,6,7,8,10,11,13,14,15,18,19,20,21,22,23,24,26,28,31,34,36,37,38,41,42,44,45,49,5**  
**2,53,54,55,57,58,59,60,61,62,63,64,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84,**  
**85,87);**  
**Капитонов А.Г. (собственник кв. №12);**
5. По пятому вопросу: о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.  
Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»  
Предложили: наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  
Проголосовали:  
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.  
**Принято решение наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
6. По шестому вопросу: о предоставлении управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочий на подачу исковых заявлений к застройщику, обращения в суд и представления интересов в суде от имени всех собственников по строительным недоделкам и иным вопросам.  
Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»  
Предложили: предоставить управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочия на подачу исковых заявлений к застройщику, обращения в суд и представления интересов в суде от имени всех собственников по строительным недоделкам и иным вопросам.  
Проголосовали:  
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

**Принято решение предоставить управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочия на подачу исковых заявлений к застройщику, обращения в суд и представления интересов в суде от имени всех собственников по строительным недоделкам и иным вопросам.**

7. По седьмому вопросу: о перезаключении договора управления с ООО «Небоскреб» в новой редакции на период с 20.03.2018 года по 19.03.2019 года.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Небоскреб» с 20.03.2018 года по 19.03.2022 года.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

**Принято решение утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Небоскреб» с 20.03.2018 года по 19.03.2022 года.**

8. По восьмому вопросу: об определении источника финансирования и заключении договора со специализированной организацией на обслуживание зеленых насаждений на территории I квартала жилого комплекса «Аркажская слобода».

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: перенести принятие решения по вопросу определения источника финансирования и заключения договора со специализированной организацией на обслуживание зеленых насаждений на территории I квартала жилого комплекса «Аркажская слобода» до следующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

**Принято решение перенести принятие решения по вопросу определения источника финансирования и заключения договора со специализированной организацией на обслуживание зеленых насаждений на территории I квартала жилого комплекса «Аркажская слобода» до следующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

9. По девятому вопросу: о включении в платежный документ с 01.01.2018 года стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: включить в платежный документ с 01.01.2018 года стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.



Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 99,47 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0,53 % голосов.

**Принято решение включить в платежный документ с 01.01.2018 года стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.**

10. По десятому вопросу: об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома №14 кор. 1 по ул. Аркажская.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

**Принято решение уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома №14 кор. 1 по ул. Аркажская.**

11. По одиннадцатому вопросу: об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: доводить до собственников помещений информацию о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения итоговых протоколов на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома №14 кор. 1 по ул. Аркажская.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

**Принято решение доводить до собственников помещений информацию о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения итоговых протоколов на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома №14 кор. 1 по ул. Аркажская.**

12. По двенадцатому вопросу: об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить управляющую организацию ООО «Небоскреб», находящуюся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.26.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

**Принято решение определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить управляющую организацию ООО «Небоскреб», находящуюся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.26.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Сидоров А. А.;

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Дмитриев А. М.