

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14
корп. 2 по ул. Аркажская, проведенном с 19 декабря 2017 года по 10 января 2018 года в
форме очно-заочного голосования

Великий Новгород

«20» января 2018 год

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Аркажская, д.14, корп.2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Собрание проводилось в период с «19» декабря 2017 года по «10» января 2018 года.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: «19» декабря года в 19:00

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Аркажская, д. 14, корп.2.

Заочный этап голосования:

Проводился в период с «19» декабря 2017 года по «10» января 2018 года.

Срок окончания голосования в 19:00 «10» января путем доставки до почтовых ящиков квартир, расположенных по адресу: г. Великий Новгород, ул. Аркажская, д. 14, корп.2, кв.№1, или кв.№16, или кв.№32, или кв.№46, или в ящик для сбора показаний приборов учета.

Собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Небоскреб»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4027,10 кв.м.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало собственников, обладающих помещениями общей площадью 3305,10 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 82,07 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Далее за 100% принимается общее количество собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня годового общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О выборе счётной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов.
4. О выборе совета многоквартирного дома
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
6. О предоставлении управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочий на подачу исковых заявлений к застройщику, обращения в суд и представления интересов в суде от имени всех собственников по строительным недоделкам и иным вопросам.
7. О перезаключении договора управления с ООО «Небоскреб» в новой редакции на период с 20.03.2018 года по 19.03.2019 года.
8. Об определении источника финансирования и заключении договора со специализированной организацией на обслуживание зеленых насаждений на территории I квартала жилого комплекса «Аркажская слобода».
9. О включении в платежный документ с 01.01.2018 года стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений.

11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: о выборе председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сидорова А.А. инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сидорова А.А. инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

2. По второму вопросу: о выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Дмитриева А.М. главного инженера ООО «Небоскреб»

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Дмитриева А.М. главного инженера ООО «Небоскреб»

3. По третьему вопросу: о выборе счётной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: избрать счетную комиссию в составе:

Мальшева Е.Р. (инженер по управлению МКД ООО «Небоскреб»);

Сабельников С.А. (собственник кв. №39);

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Принято решение избрать счетную комиссию в составе:

Мальшева Е.Р. (инженер по управлению МКД ООО «Небоскреб»);

Сабельников С.А. (собственник кв. №39);

Наделить членов счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу: о выборе совета многоквартирного дома.
Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»
Предложили: выбрать совет многоквартирного дома в составе:
Сафиянов М.Р.(собственник кв. №
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,56,58,59,60,61,62,63);
Иванова Н.А. (собственник кв. №13);
Егоров С.С. (собственник кв. №14);
Сабельников С.А. (собственник кв. №39);
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.
Принято решение выбрать совет многоквартирного дома в составе:
Сафиянов М.Р.(собственник кв. №
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54,56,58,59,60,61,62,63);
Иванова Н.А. (собственник кв. №13);
Егоров С.С. (собственник кв. №14);
Сабельников С.А. (собственник кв. №39);
5. По пятому вопросу: о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»
Предложили: наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 98,15 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 1,85 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.
Принято решение наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. По шестому вопросу: о предоставлении управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочий на подачу исковых заявлений к застройщику, обращения в суд и представления интересов в суде от имени всех собственников по строительным недоделкам и иным вопросам.
Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»
Предложили: предоставить управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочия на подачу исковых заявлений к застройщику, обращения в суд и представления интересов в суде от имени всех собственников по строительным недоделкам и иным вопросам.
Проголосовали:
«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Принято решение предоставить управляющей организации ООО «Небоскреб» полномочия на подачу исковых заявлений к застройщику, обращения в суд и представления интересов в суде от имени всех собственников по строительным недоделкам и иным вопросам.

7. По седьмому вопросу: о перезаключении договора управления с ООО «Небоскреб» в новой редакции на период с 20.03.2018 года по 19.03.2019 года.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Небоскреб» с 20.03.2018 года по 19.03.2022 года.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Принято решение утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Небоскреб» с 20.03.2018 года по 19.03.2022 года.

8. По восьмому вопросу: об определении источника финансирования и заключении договора со специализированной организацией на обслуживание зеленых насаждений на территории I квартала жилого комплекса «Аркажская слобода».

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: перенести принятие решения по вопросу определения источника финансирования и заключения договора со специализированной организацией на обслуживание зеленых насаждений на территории I квартала жилого комплекса «Аркажская слобода» до следующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Принято решение перенести принятие решения по вопросу определения источника финансирования и заключения договора со специализированной организацией на обслуживание зеленых насаждений на территории I квартала жилого комплекса «Аркажская слобода» до следующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: о включении в платежный документ с 01.01.2018 года стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: включить в платежный документ с 01.01.2018 года стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 98,15 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 1,85 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Принято решение включить в платежный документ с 01.01.2018 года стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

10. По десятому вопросу: об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома №14 корп. 2 по ул. Аркажская.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Принято решение уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома №14 корп. 2 по ул. Аркажская.

11. По одиннадцатому вопросу: об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: доводить до собственников помещений информацию о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения итоговых протоколов на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома №14 корп. 2 по ул. Аркажская.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Принято решение доводить до собственников помещений информацию о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения итоговых протоколов на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома №14 корп. 2 по ул. Аркажская.

12. По двенадцатому вопросу: об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Сидорова Алексея Александровича – инженера по управлению МКД ООО «Небоскреб»

Предложили: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить управляющую

организацию ООО «Небоскреб», находящуюся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.26.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Принято решение определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить управляющую организацию ООО «Небоскреб», находящуюся по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.26.

Председатель общего собрания _____  Сидоров А. А.;

Секретарь общего собрания _____  Дмитриев А. М.