

Форма 2.8 Отчет ООО "Небоскреб" об исполнении договора управления МКД

ул. Аркажская д.14

Отчетный период

Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2018г.
Дата начала отчетного периода	01.01.2017г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2017г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб. 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. 0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб. 0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	
-За содержание дома	руб. 527 101,45
-За текущий ремонт	руб. 496 421,04
-За услуги управления	руб. 0,00
-За услуги управления	руб. 30 680,41
Получено денежных средств, в том числе:	руб. 14 654,56
-Денежных средств от собственников/наймаателей помещений	руб. 14 654,56
-Целевых взносов от собственников/наймаателей помещений	руб. 0,00
-Субсидий	руб. 0,00
-Денежных средств от использования общего имущества	руб. 0,00
-Прочие поступления	руб. 0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб. 14 654,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб. 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. -491 127,72
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 512 446,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	руб. 21 258,86
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	руб. 0,00
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	руб. 17 152,04
Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	руб. 22 225,19
Уборка придомовой территории	руб. 196 886,07
Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб. 161 374,10
Текущий ремонт жилого здания	руб. 0,00
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	руб. 2 174,21
Вывоз ТБО	руб. 8 131,59
Дератизация	руб. 0,00
Управление жилым домом	руб. 30 680,41
Обслуживание мусоропроводов	руб. 0,00
Содержание лифтов	руб. 0,00
Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	руб. 3 623,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб. 12 562,06
Ведение лицевых счетов	руб. 29 714,09
Прочая услуга	руб. 0,00
Проверка приборов	руб. 0,00
Обслуживание домофонов	руб. 0,00
Транспортные расходы	руб. 0,00
Проведение энергетического обследования здания	руб. 0,00
Техническое обслуживание приборов учета тепла и гор.воды,снятие показаний	руб. 0,00
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов	руб. 0,00
Содержание председателя совета многоквартирного дома	руб. 0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>	
Стоимость на единицу измерения	Единица измерения
руб.	(руб.)
2,88	1 кв.м. общей площади

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем

учицей ремонт и содержание воздушных инженерных сетей газоснабжения	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
ТВО	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,83
инициация	постоянно	1 кв.м. общей площади	3,09
исполнение заявки домога	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
выполнение диспетрирования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	11,67
сержание лифтов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
сверка и проверка дымоходов и вентиляторов	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,38
репитно-диспетчерское обслуживание	постоянно	1 кв.м. общей площади	4,78
списание лицевых счетов	постоянно	1 кв.м. общей площади	11,30
иные услуги:			
сверка приборов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
пуживание домофона	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
тепортные расходы	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
ведение энергетического обслуживания здания	1 раз в 5 лет	1 кв.м. общей площади	0,00
ишеское обслуживание приборов учета тепла и ввода, снятие показаний	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
пуживание индивидуальных тепловых пунктов	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00
сержание председателя совета многоквартирного дома	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

количество поступивших претензий	0
количество удовлетворенных претензий	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
мама произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о предоставляемых коммунальных услугах

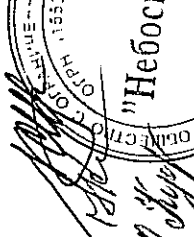
коммунальной услуги	Единица измерения, руб
лифтинг	
ислено потребителям	0,00
дчено потребителями	0,00
дженность потребителней	0,00
ислено поставщиком коммунальной услуги	0,00
дчено поставщику коммунальной услуги	0,00
дженность перед поставщиком коммунальной услуги	0,00
водоснабжение	
ислено потребителям	3 671,97
дчено потребителями	991,93
дженность потребителней	2 680,04
ислено поставщиком коммунальной услуги	1 373,45
дчено поставщику коммунальной услуги	991,93
дженность перед поставщиком коммунальной услуги	381,52
отопление	
ислено потребителям	1 092,16
дчено потребителями	880,26
дженность потребителней	211,90
ислено поставщиком коммунальной услуги	1 293,06

Оплачено поставщику коммунальной услуги	880,26
Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	412,80
Горячее водоснабжение	
Начислено потребителям	0,00
Оплачено потребителями	0,00
Задолженность потребителей	0,00
Начислено поставщиком коммунальной услуги	0,00
Оплачено поставщику коммунальной услуги	0,00
Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0,00
Электрическая энергия	
Начислено потребителям	59 057,11
Оплачено потребителями	4 207,05
Задолженность потребителей	54 850,06
Начислено поставщиком коммунальной услуги	51 822,00
Оплачено поставщику коммунальной услуги	4 207,05
Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	47 614,95
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Руководитель: Егоров Алексей Владимирович

Главный бухгалтер: Какук Наталья Владимировна

Исполнитель: Кускова Оксана Яковлевна



 Составлен на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и приказа Минстроя от 22.12.2014 №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" и соответствует форме 2.8 "Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов".

