

Протокол № __

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 корпус 4 по пр-ту Мира Великого Новгорода в форме очно-заочного голосования

Великий Новгород

«27» июня 2017 г.

Общее собрание проводилось в период с 7 июня по 18 июня 2017 г. Очная часть общего собрания состоялась 7 июня 2017 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 июня 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место подведения итогов голосования: Великий Новгород, пр-т Мира, д. 40 корпус 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Попова Е.В., являющаяся собственником кв. № 58 в доме № 40 корпус 4 по пр-ту Мира. Председатель общего собрания Семенова Г.П. (кв. № 10), секретарь общего собрания Счастливецова Н.П. (кв. №27).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3340,7 кв. м. Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, проголосовавших на собрании 1705,6 кв. м, что составляет 51,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. (Далее за 100%). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Управляющая компания №1», с 30 июня 2017 года.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе управляющей организации ООО «Небоскреб».
7. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Небоскреб» с 1 июля 2017 года.
8. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2017-2018 гг.
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2017-2018 гг.
10. О включении в платежный документ с 01.07.2017 стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном законодательством.
11. О наделении совета многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. О перечислении денежных средств, собранных в качестве платы за содержание и ремонт, на расчетный счет ООО «Небоскреб».
13. О перечислении денежных средств, собранных в качестве платы за капитальный ремонт, на расчетный счет ООО «Небоскреб».

14. О наделении управляющей организации правом обратиться в Арбитражный суд Новгородской области о взыскании денежных средств, накопленных по статье капитальный ремонт.

15. Об обязанности управляющей организации заключить договора с провайдерами на возмездное предоставление права пользования общим имуществом многоквартирного дома.

16. О порядке уведомления о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме.

17. О порядке доведения до собственников помещений многоквартирного дома информации об итогах голосования на общих собраниях.

18. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор Председателя совета многоквартирного дома.

Предложили: Кандидатур для голосования из числа собственников помещений многоквартирного дома выдвинуто не было.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших

Решение не принято.

2. По второму вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в составе Кругловой С.Ю. (кв. №4), Счастливцевой М.М. (кв. №27), Рудаковой О.А. (кв. № 41), Поповой Е.В. (кв. №58).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
94,14	3,42	2,44

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе Кругловой С.Ю. (кв. №4), Счастливцевой М.М. (кв. №27), Рудаковой О.А. (кв. № 41), Поповой Е.В. (кв. №58).

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

Предложили: Избрать в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов, Круглову С.Ю. (кв. №4), Рудакову О.А. (кв. №41).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
94,14	5,86	0

Принято решение: Избрать в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов, Круглову С.Ю. (кв. №4), Рудакову О.А. (кв. №41).

4. По четвертому вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Управляющая компания №1», с 30 июня 2017 года.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания №1», с 30 июня 2017 года.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
90,50	5,86	3,64

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания №1», с 30 июня 2017 года.

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – товарищество собственников недвижимости.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
39,84	43,70	9,41

Решение не принято.

6. По шестому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «Небоскреб».

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Небоскреб».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,14	5,86	7,00

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Небоскреб».

7. По седьмому вопросу: Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Небоскреб» с 1 июля 2017 года.

Предложили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 40 корпус 4 по пр-ту Мира в г. Великий Новгород с ООО «Небоскреб» с 1 июля 2017 года на условиях, предложенных управляющей организацией. Поручить заключение договора управления Кругловой С.Ю. (кв. №4), Счастливецовой М.М. (кв. №27), Рудаковой О.А. (кв. № 41), Поповой Е.В. (кв. №58).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,37	5,86	9,77

Принято решение: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 40 корпус 4 по пр-ту Мира в г. Великий Новгород с ООО «Небоскреб» с 1 июля 2017 года

на условиях, предложенных управляющей организацией. Поручить заключение договора управления Кругловой С.Ю. (кв. №4), Счастливецовой М.М. (кв. №27), Рудаковой О.А. (кв. № 41), Поповой Е.В. (кв. №58).

8. По восьмому вопросу: Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2017-2018 гг.

Предложили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2017-2018 гг.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,68	3,42	3,92

Принято решение: утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2017-2018 гг.

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за жилое помещение на 2017-2018 гг.

Предложили: утвердить размер платы за жилое помещение на 2017-2018 гг. в размере 20 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,92	10,09	1,12

Принято решение: утвердить размер платы за жилое помещение на 2017-2018 гг. в размере 20 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

10. По десятому вопросу: О включении в платежный документ с 01.07.2017 стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном законодательством.

Предложили: Включить в платежный документ с 01.07.2017г. стоимость коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере нормативов, утвержденных законодательством.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,89	5,94	7,00

Принято решение: Включить в платежный документ с 01.07.2017г. стоимость коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере нормативов, утвержденных законодательством.

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении совета многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,94	3,42	5,26

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу: О перечислении денежных средств, собранных в качестве платы за содержание и ремонт, на расчетный счет ООО «Небоскреб».

Предложили: Перечислить денежные средства, собранные в качестве платы за содержание и ремонт, на расчетный счет ООО «Небоскреб».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,96	8,38	7,26

Принято решение: перечислить денежные средства, собранные в качестве платы за содержание и ремонт, на расчетный счет ООО «Небоскреб».

13. По тринадцатому вопросу: О перечислении денежных средств, собранных в качестве платы за капитальный ремонт, на расчетный счет ООО «Небоскреб».

Предложили: перечислить денежные средства, собранные в качестве платы за капитальный ремонт до 1 октября 2014 года, на расчетный счет ООО «Небоскреб».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77,05	5,86	15,42

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации правом обратиться в Арбитражный суд Новгородской области о взыскании денежных средств, накопленных по статье капитальный ремонт.

Предложили: наделить управляющую организацию правом обратиться в Арбитражный суд Новгородской области о взыскании денежных средств, накопленных по статье капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,05	5,86	12,09

Принято решение: наделить управляющую организацию правом обратиться в Арбитражный суд Новгородской области о взыскании денежных средств, накопленных по статье капитальный ремонт.

15. По пятнадцатому вопросу: Об обязанности управляющей организации заключить договора с провайдерами на возмездное предоставление права пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложили: поручить управляющей компании заключить договора с провайдерами на возмездное предоставление права пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
76,36	8,35	6,71

Принято решение: поручить управляющей компании заключить договора с провайдерами на возмездное предоставление права пользования общим имуществом многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: О порядке уведомления о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме.

Предложили: в дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в многоквартирном доме при подготовке общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,21	3,42	0

Принято решение: в дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в многоквартирном доме при подготовке общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

17. По семнадцатому вопросу: О порядке доведения до собственников помещений многоквартирного дома информации об итогах голосования на общих собраниях.

Предложили: в течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,21	3,42	0

Принято решение: в течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Предложили: Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить кв. №58, находящуюся по адресу: г. Великий Новгород, пр-т Мира, д. 40 корпус 4, ответственный за хранение Попова Е.В.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,19	0	0

Принято решение: Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить кв. №58, находящуюся по адресу: г. Великий Новгород, пр-т Мира, д. 40 корпус 4, ответственный за хранение Попова Е.В.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л.

К протоколу также прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование: договор управления многоквартирным домом, перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: _____ / Семенова Г.П. /

Секретарь общего собрания: _____ / Счастливецова Н.П. /

Члены счетной комиссии: _____ / Круглова С.Ю. /

_____ / Рудакова О.А. /